

À louer

Bureaux et laboratoires



350 – 360 rue Franquet



Stationnement
gratuit



CPE dans le Parc
technologique



Accès facile
aux autoroutes



Espaces verts
et piste cyclable



Affichage
possible du logo

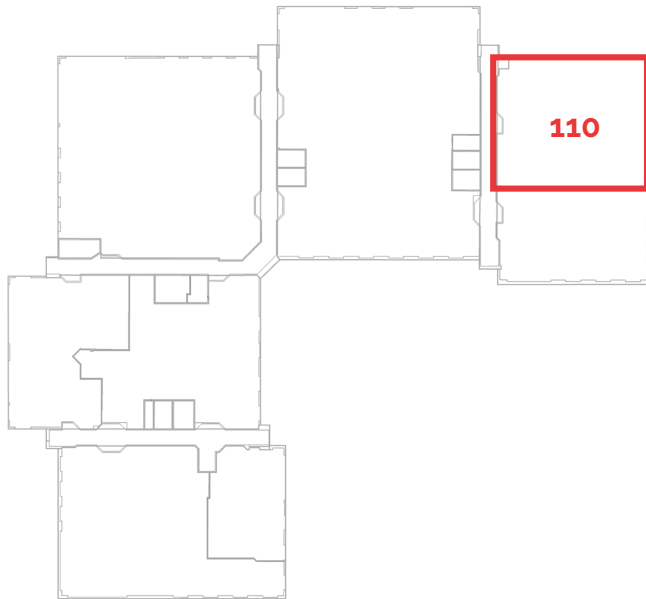


Douches

350 – 360 rue Franquet
Québec, Québec



360 rue Franquet



Superficies disponibles (pi²)

360 rue Franquet :
Local 110 : 3 800

350 rue Franquet :
Local 110 : 1 208
Local 120 : 2 372

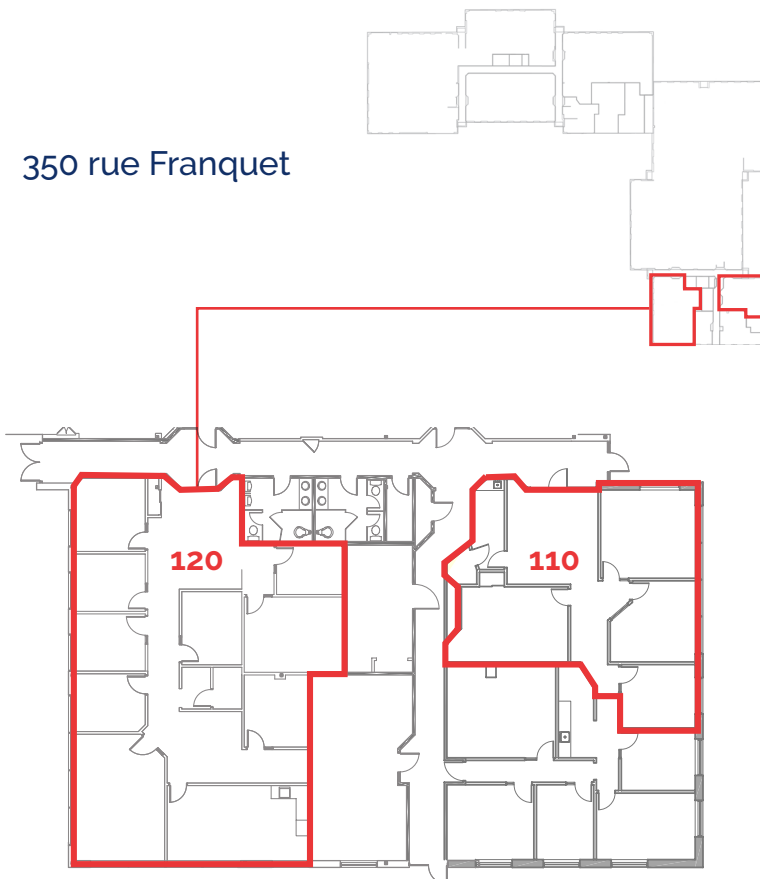
Informations financières

Estimation 2026

Estimation 2025	350 Franquet	360 Franquet
FE	9,64 \$ / pi ²	8,81 \$ / pi ²
Taxes	4,65 \$ / pi ²	4,46 \$ / pi ²
Énergie*	4,02 \$ / pi ²	1,68 \$ / pi ²
Total	18,31 / pi²	14,95 / pi²

* Le tarif est moindre pour un usage de bureaux.

350 rue Franquet



Au coeur du Parc technologique du Québec métropolitain

LA PETITE-RIVIÈRE



350 – 360 rue Franquet
Québec, Québec



Restaurants à proximité:

Thai zone

Yuzu

Le Rascal - Steakhouse

Chez Victor

Tim Horton

Normandin

Eggsquis





Pour plus d'information:

Marie-Josée Vaillancourt, BAA, M.Urb., IAS.A.

Vice-présidente | Développement et location
514-594-9197
mjvaillancourt@societegalion.com

Marie-Julie Hamel, MBA

Directrice - Communications et marketing
418-929-2378
mjhamel@societegalion.com

