

2666 boul. du Parc-Technologique  
Québec, Québec



# Jusqu'à 20 000 pieds carrés divisibles



Géothermie



Stationnement  
gratuit



Douches



Accès facile  
aux autoroutes



Espaces verts  
et piste cyclable



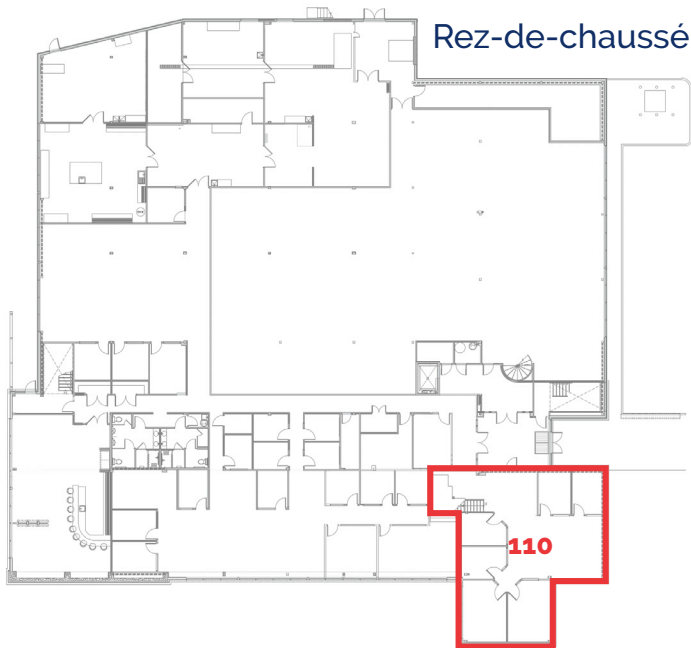
CPE dans  
l'immeuble voisin



Enclos à vélo  
sécurisé à  
l'extérieur



Affichage  
possible du logo



## Superficies disponibles (pi<sup>2</sup>)

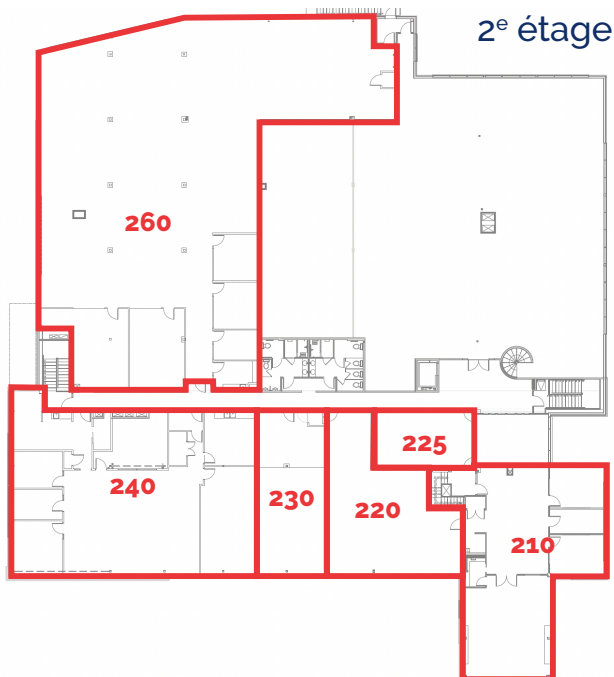
**Local 110:** 1 991  
**Local 210:** 2 378  
**Local 220:** 1 445  
**Local 225:** 546  
**Local 230:** 1 030  
**Local 240:** 3 694  
**Local 260:** 8 203

Les locaux 110, 210 et 220  
communiquent ensemble  
par un escalier interne.

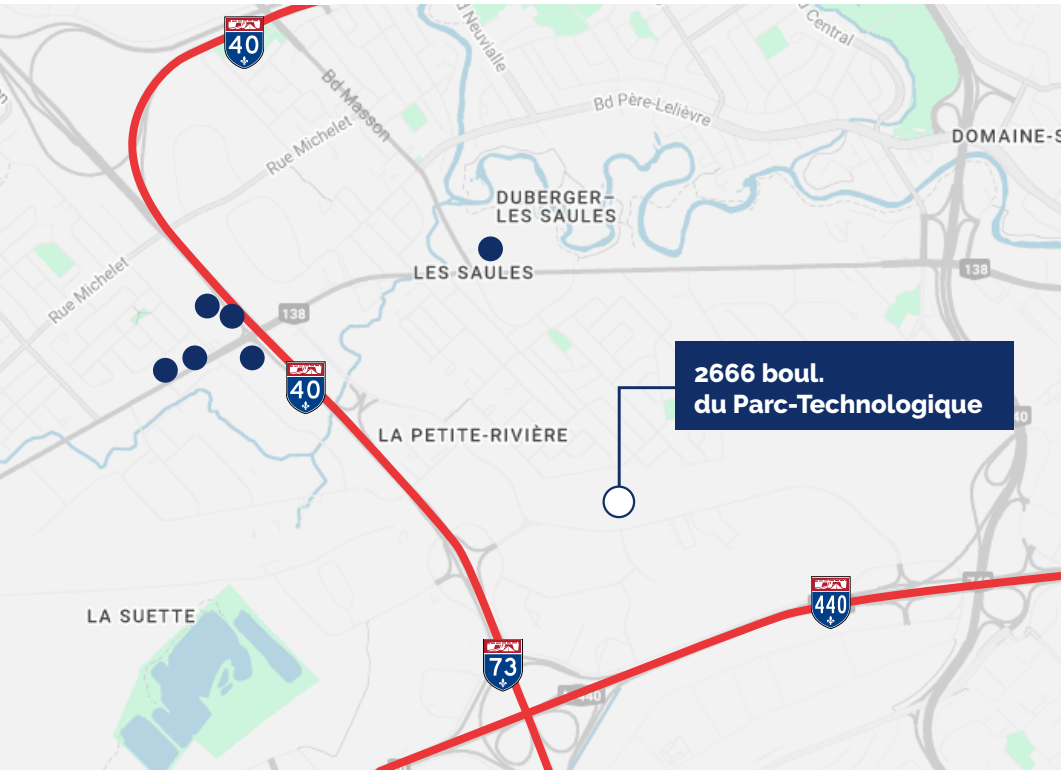
## Informations financières Estimation 2026

FE	4,77 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxes	4,60 \$ / pi <sup>2</sup>
Énergie *	1,81 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>11,18 \$ / pi<sup>2</sup></b>

\* Estimation pour usage de bureaux.



**2666 boul. du Parc-Technologique**  
Québec, Québec



## Restaurants à proximité:

- Thai zone
- Yuzu
- Le Rascal - Steakhouse
- Chez Victor
- Tim Horton
- Normandin
- Eggsquis





## Pour plus d'information:

**Marie-Josée Vaillancourt, BAA, M.Urb., IAS.A.**

Vice-présidente | Développement et location  
514-594-9197  
mjvaillancourt@societegalion.com

**Marie-Julie Hamel, MBA**

Directrice - Communications et marketing  
418-929-2378  
mjhamel@societegalion.com

