

# À louer

## Bureaux



# 70 rue Dalhousie

## Au cœur du Vieux-Québec



Enclos à vélos intérieur et sécurisé



Douches



70 sur l'immeuble



Hall d'entrée rénové



Grande fenestration

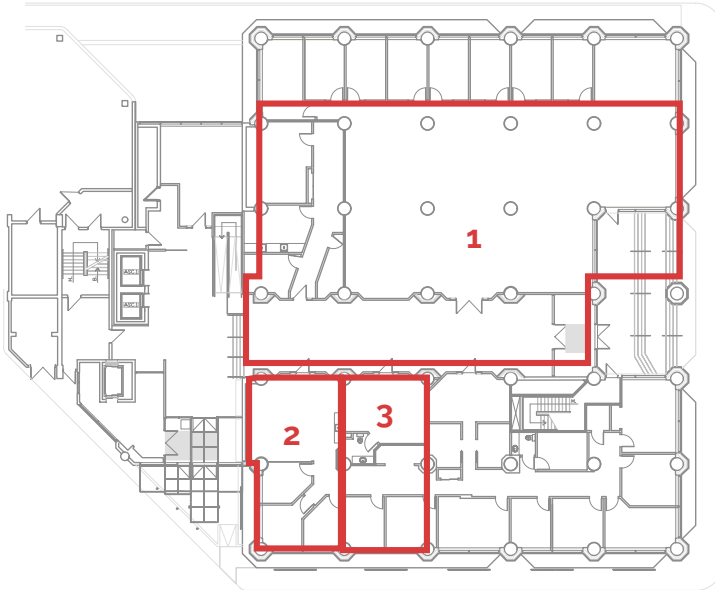


Toiture verte

70 rue Dalhousie  
Québec (Québec)



## Rez-de-chaussée



Superficies Locales  
approximatives (

### Rez-de-chaussée :

Local 1 : 5 837

Local 2 : 885

Local 3 : 889

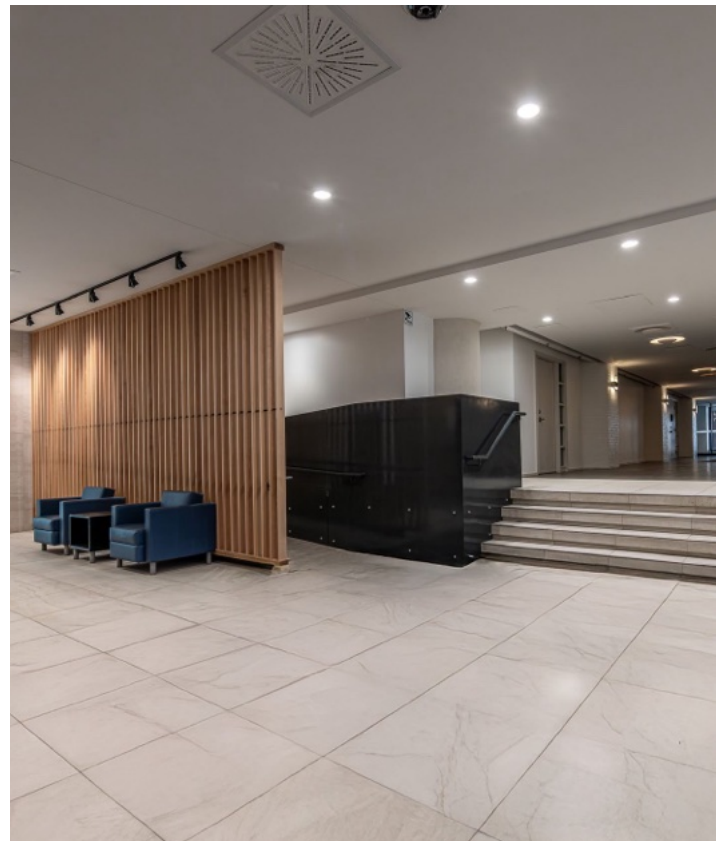
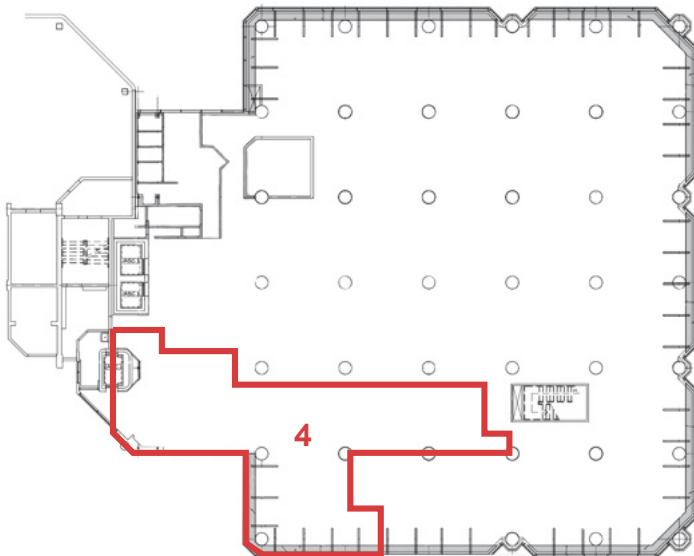
### 1<sup>er</sup> étage :

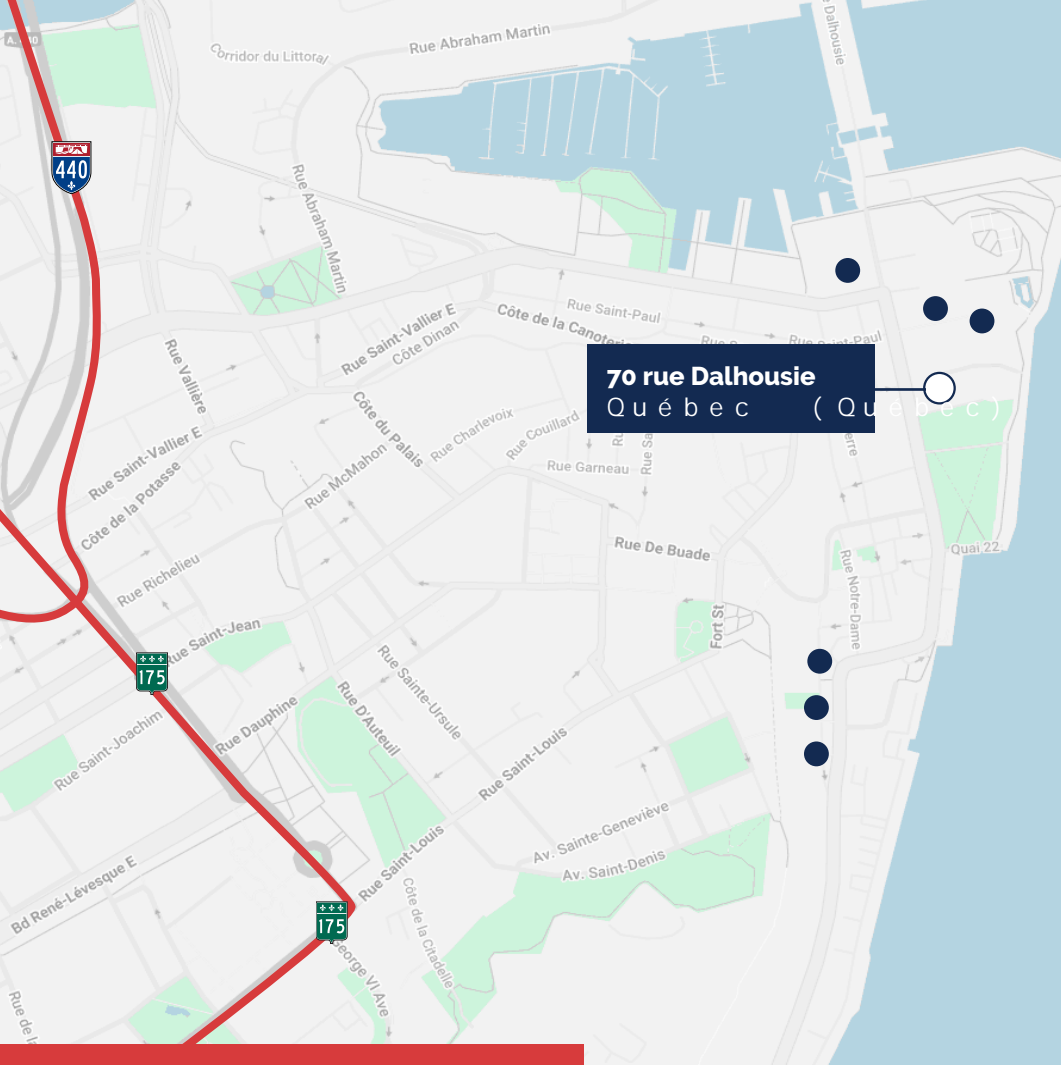
Local 4 : 2 973

Informations financières  
Estimation 2025

FE	8,03 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxes	4,60 \$ / pi <sup>2</sup>
Énergie	2,16 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>15,00 / pi<sup>2</sup></b>

## 1<sup>er</sup>





**70 rue Dalhousie**  
Québec (Québec)

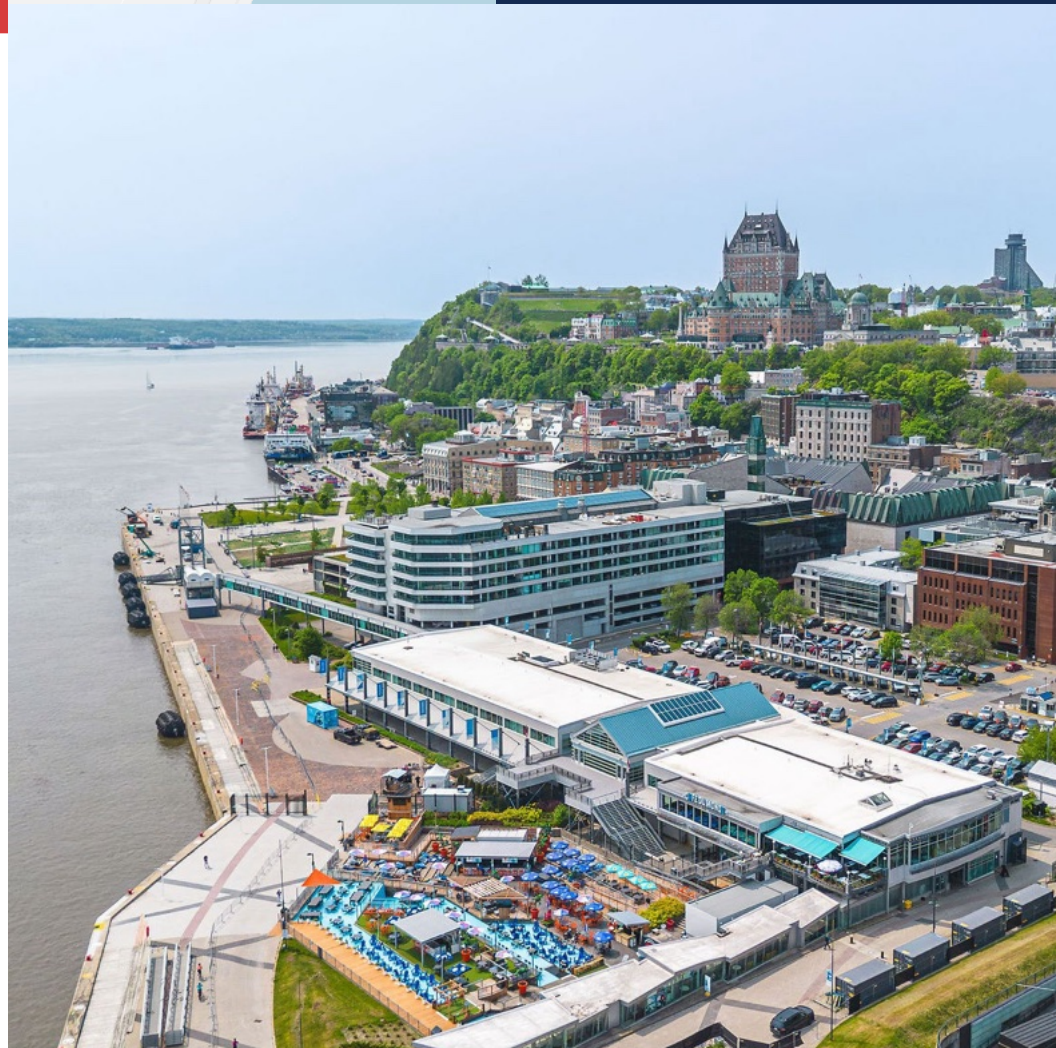


## Restaurants à proximité:

Laurie Raphael  
Le Café du Monde  
Le Cochon Dingue  
Le Lapin Sauté  
Le Sapisti

## Attractions à proximité:

Musée de la civilisation  
Vieux-Port  
Place des Canotiers  
Traversier Québec-Lévis  
Place Royale  
Quartier Petit-Champlain  
Agora du Vieux-Port  
La Cale du Port de Québec





## Pour plus d'information:

**Marie-Josée Vaillancourt, BAA, M.Urb., IAS.A.**  
Vice-présidente – Développement et location  
514-594-9197  
Dloob77o7b7D

**Marie-Julie Hamel, MBA**  
dA55pAp5up  
418-929-2378  
DlDo7o7b7D

