

À louer

Bureaux



70 rue Dalhousie

Au cœur du Vieux-Québec



Enclos à vélos intérieur et sécurisé



Douches



Possibilité d'affichage sur l'immeuble



Hall d'entrée rénové



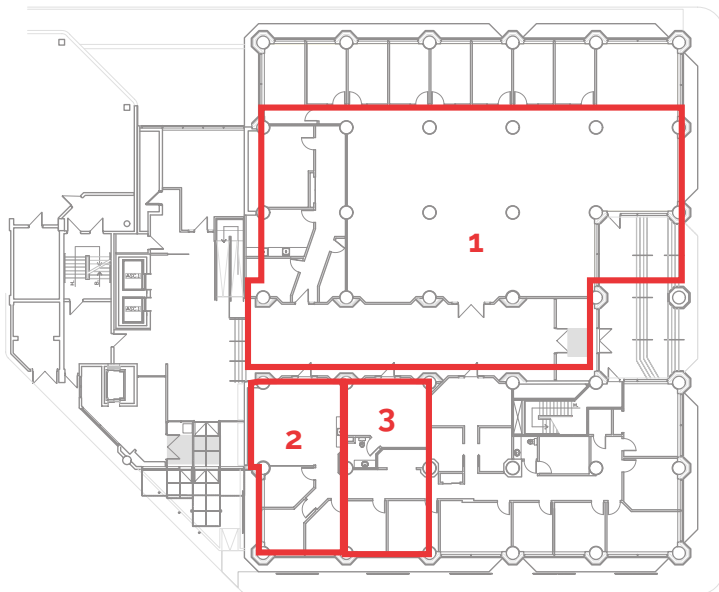
Grande fenestration



Toiture verte



Rez-de-chaussée



Superficies locatives approximatives (pi²)

Rez-de-chaussée :

Local 1 : 5 837

Local 2 : 885

Local 3 : 889

1^{er} étage :

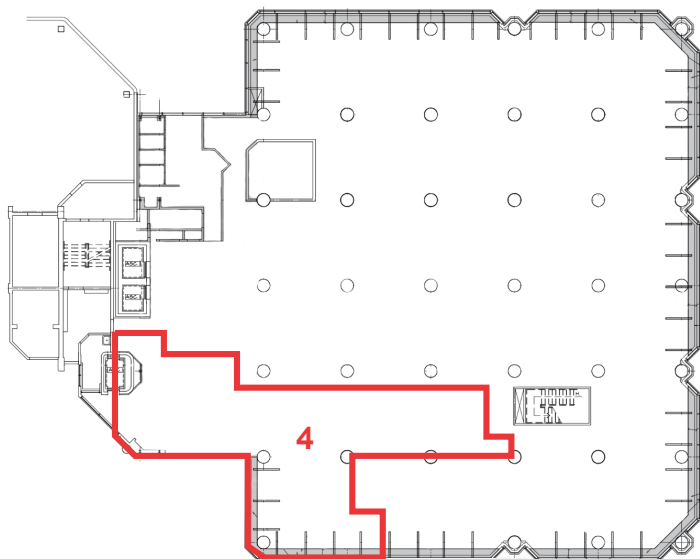
Local 4 : 2 973

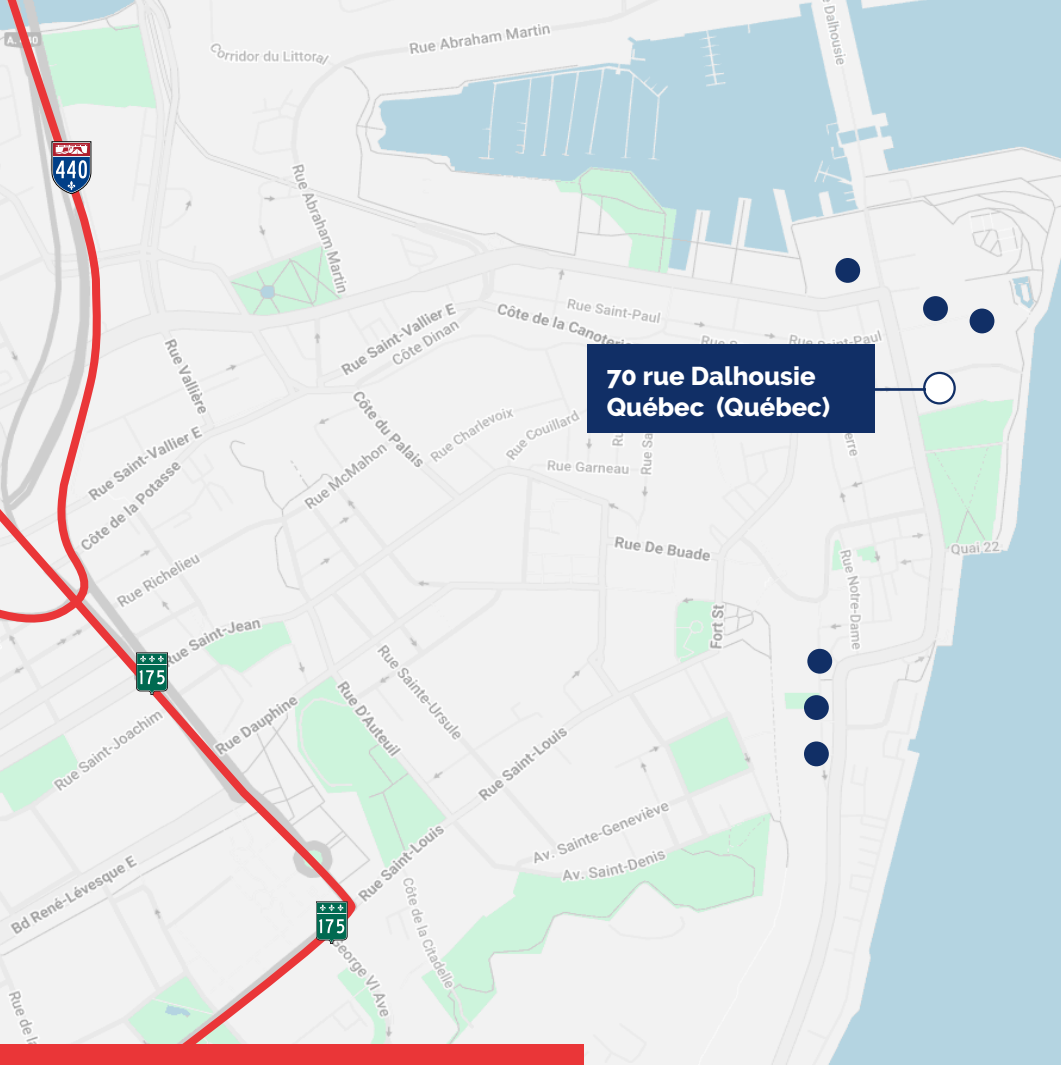
Informations financières

Estimation 2026

FE	8,33 \$ / pi ²
Taxes	4,11 \$ / pi ²
Énergie	2,47 \$ / pi ²
Total	14,91 / pi²

1^{er} étage





70 rue Dalhousie
Québec (Québec)

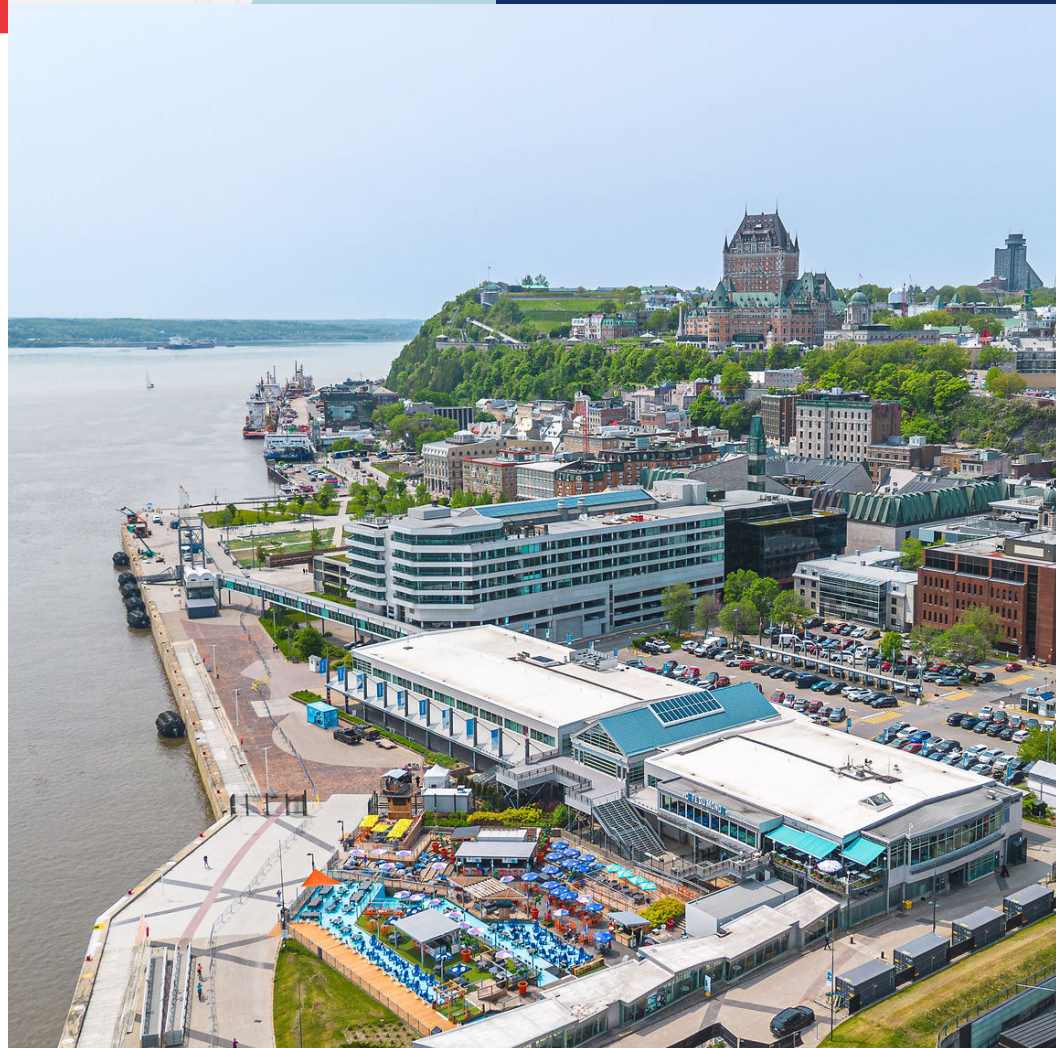


Restaurants à proximité:

Laurie Raphael
Le Café du Monde
Le Cochon Dingue
Le Lapin Sauté
Le Sapisti

Attractions à proximité:

Musée de la civilisation
Vieux-Port
Place des Canotiers
Traversier Québec-Lévis
Place Royale
Quartier Petit-Champlain
Agora du Vieux-Port
La Cale du Port de Québec





Pour plus d'information:

Marie-Josée Vaillancourt, BAA, M.Urb., IAS.A.
Vice-présidente – Développement et location
514-594-9197
mjvaillancourt@societegalion.com

Marie-Julie Hamel, MBA
Directrice - Communications et marketing
418-929-2378
mjhamel@societegalion.com

