

# À louer

Bureaux et laboratoires



## 350 – 360 rue Franquet



Stationnement  
gratuit



CPE dans le Parc  
technologique



Accès facile  
aux autoroutes



Espaces verts  
et piste cyclable



Affichage  
possible du logo

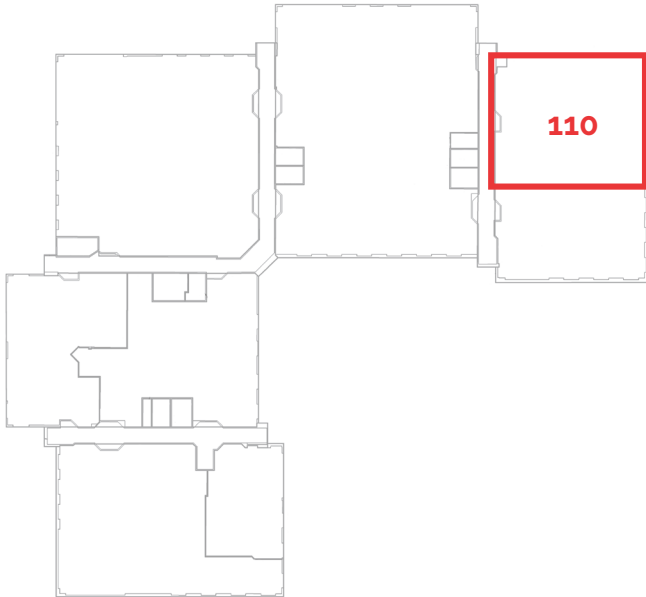


Douches

**350 – 360 rue Franquet**  
Québec, Québec



360 rue Franquet



## Superficies disponibles (pi<sup>2</sup>)

**360 rue Franquet :**  
Local 110 : 3 800

**350 rue Franquet :**  
Local 110 : 1 208  
Local 120 : 2 372

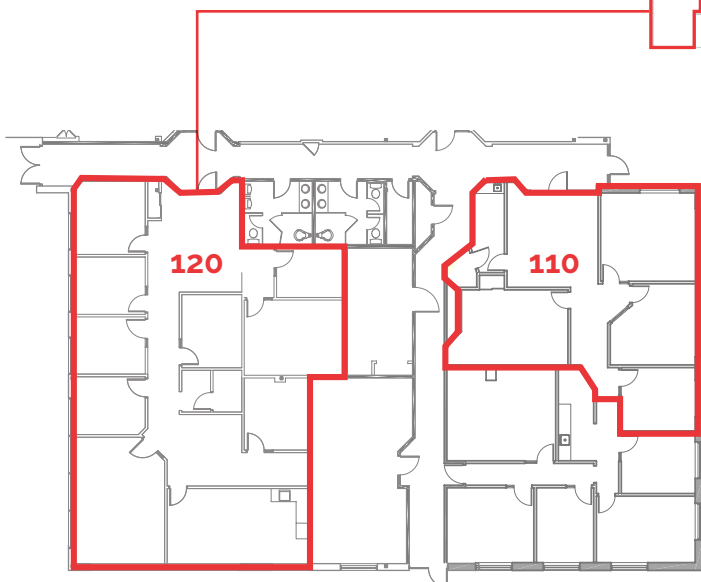
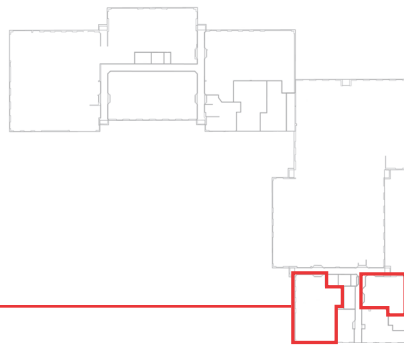
## Informations financières

Estimation 2026

Estimation 2025	350 Franquet	360 Franquet
FE	9,64 \$ / pi <sup>2</sup>	8,81 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxes	4,65 \$ / pi <sup>2</sup>	4,46 \$ / pi <sup>2</sup>
Énergie*	4,02 \$ / pi <sup>2</sup>	1,68 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>18,31 / pi<sup>2</sup></b>	<b>14,95 / pi<sup>2</sup></b>

\* Le tarif est moindre pour un usage de bureaux.

350 rue Franquet



# Au coeur du Parc technologique du Québec métropolitain

LA PETITE-RIVIÈRE



350-360 rue Franquet  
Québec, Québec

350 – 360 rue Franquet  
Québec, Québec



## Restaurants à proximité:

- Thai zone
- Yuzu
- Le Rascal - Steakhouse
- Chez Victor
- Tim Horton
- Normandin
- Eggsquis





## Pour plus d'information:

**Marie-Josée Vaillancourt, BAA, M.Urb., IAS.A.**

Vice-présidente | Développement et location  
514-594-9197  
[mjvaillancourt@societegalion.com](mailto:mjvaillancourt@societegalion.com)

**Marie-Julie Hamel, MBA**

Directrice - Communications et marketing  
418-929-2378  
[mjhamel@societegalion.com](mailto:mjhamel@societegalion.com)

